

CUADRO N° 1Descripción: **CERTIFICACIÓN PREVIA DE ADECUACIÓN DE INICIATIVA CON EL PMCV**

N°	Requisitos
1°	Solicitud dirigida a la APCV
2°	Nombre o razón social del solicitante con indicación de sus generales de ley (datos principales de la persona jurídica)
3°	Propuesta de modalidad de participación de la inversión privada
4°	Descripción del Proyecto 4.1 Nombre y tipo de Proyecto con indicación del activo, empresa, servicio, obra pública de infraestructura y de servicios públicos del Estado sobre el cual se desarrolla, así como referencias sobre el ente o nivel de gobierno titular o la situación legal de los mismos. 4.2 Objetivos 4.3 Beneficios concretos que la ejecución del proyecto reporte para la localidad y de resultar aplicable por el tipo de proyecto 4.4 Expediente Preliminar: a) Memoria descriptiva b) Plano de Ubicación y Perimétrico. Esc. 1/1000 - 1/500 (*) c) Anteproyecto Urbanístico: - Planta General del conjunto - Plano Topográfico (incluir hitos referenciales colindantes y línea de mas alta marea) (*) d) Anteproyecto Arquitectónico: plantas, cortes, elevaciones Esc. 1/100 (con sello de aprobación en Munic. distrital) e) Apuntes y/o perspectivas 3D f) Maqueta volumétrica. Esc. 1/250 - 1/125 (**) g) Maqueta de detalle (opcional). Escala a elección (**)
5°	Ámbito de influencia del proyecto
6°	Aspectos económicos-financieros del proyecto. Lineamientos generales que permitan identificar: - Valor estimado de inversión - Demanda estimada - Costos estimados - Plan de financiamiento
7°	Evaluación Preliminar de Impacto Ambiental
8°	Propuesta de plazo o vigencia estimada del contrato de participación de la inversión privada
9°	Estudios especializados: Geotecnia y Resistencia de Suelos (si el proyecto se ubica en Acantilado)

(*) Presentación en formato impreso y formato digital georeferenciado.

(**) La fecha de entrega de maquetas deberá coordinarse con la APCV.